

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3 : ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево –
основен ремонт покрив и подмяна осветление“

I. Кратко описание на съществуващо състояние на сградата.

Културният дом е мястото, където се осъществяват важни, мащабни събития. Разположението в самия център на града, чудесното пространство на многобройните зали представляват подходяща атмосфера за културни изяви. Сградата е с ЗП 2710 м² и е построена през 1988 година.

Сградатаа функционално е оформена от два взаимосвързани корпуса-културен дом и библиотека.

Конструкцията на сградата е стоманобетон. Стените са изградени от тухлен зид 38 и 25 см.и и от стоманобетон. Колоните и плочите са стоманобетон. Стените са облицовани с варовик. Направени са декоративни пана отвътре.

Подовете са изпълнени от бетонова плоча положена върху трамбована чакълирана пръст с мозайка на първото ниво.

Покривите са плоски изпълнени по детайл със стоманобетонни плочи, циментови замазки, топло и хидроизолирани. Над сцената и салона има оформено 3 метра подпокривно пространство.

Дограмата в културния дом е алуминиева със стъклопакет за прозорците и вратите.В библиотеката са изработени с комбиниран профил- алуминий отвън и дърво отвътре

През годините периодично са извършвани ремонти. Подменена е асфалтовата покривна изолация с рулонна хидроизолация на отделни части от покрива. Ремонтирани са сервизните помещения.

Към настоящия момент не е добро състоянието на покрива над библиотеката,, както и осветлението в библиотеката за деца..

Предмет на настоящата поръчка е хидроизолация на покрива, подмяна на осв.тела в библиотеката за деца..

II. Техническа описание на поръчката.

• Топлоизолиране на покрив

- 1 Демонтаж на стара хидроизолация по плосък покрив
- 2 Направа на холкер между стена и плосък покрив
- 3 Направа на армирана цим замазка за наклон по покриви при ремонти
- 4 Грундиране на основата с дълбокопроникващ грунд
- 5 Полагане на два пласта хидроизолация, втория с посипка 4 кг/м² на газопламъчно залепване
- 6 Направа на обшивка по борд от поцинкована ламарина,включително и уплътнителни ленти в областта на фугата

• Електро- подмяна на осв.тела

1. Демонтаж осв.тела
- 2 Доставка и монтаж на LED панел 600 x 600 40 48 W OM

III. Изисквания към материалите.

Влаганите материали да съответстват на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценка на строителната продукция.

1. Хидроизолация с битумна мушама , втория с посипка 4 кг/м²
2. Поцинкована ламарина- 5 мм
2. Осветителни тела – LED панел 600 x 600 40 48 W OM
3. **IV.Технически изисквания към изпълнителя**

Механизация и техническо оборудване, изпълнителен персонал

Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка необходима строителна техника, материали и инструменти, както и персонал за точното и качествено изпълнение на обявената поръчка.

Изисквания за сигурност

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

Защита на собствеността

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по възложения Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове. Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти.

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършените подобекти, рехабилитационни дейности и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на пътя сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства.

За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти и Възложителя.

Мерки за опазване на околната среда:

Избрания изпълнител осигурява за собствена сметка изхвърлянето и транспортирането до съответните депо на течни и твърди отпадъци.